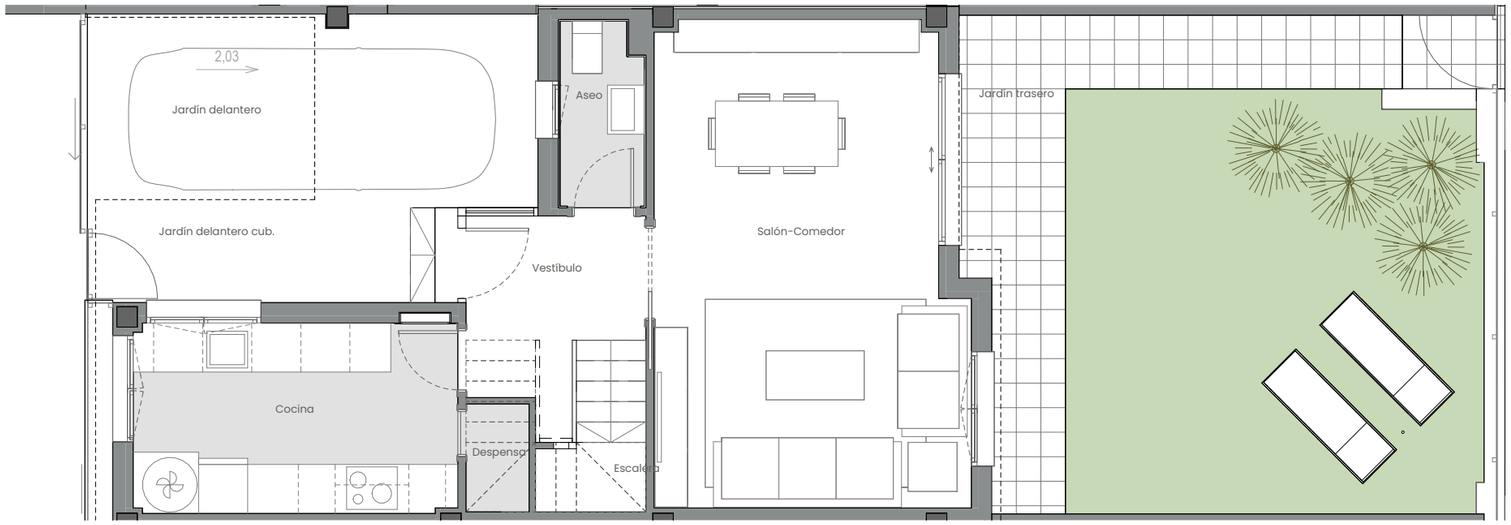
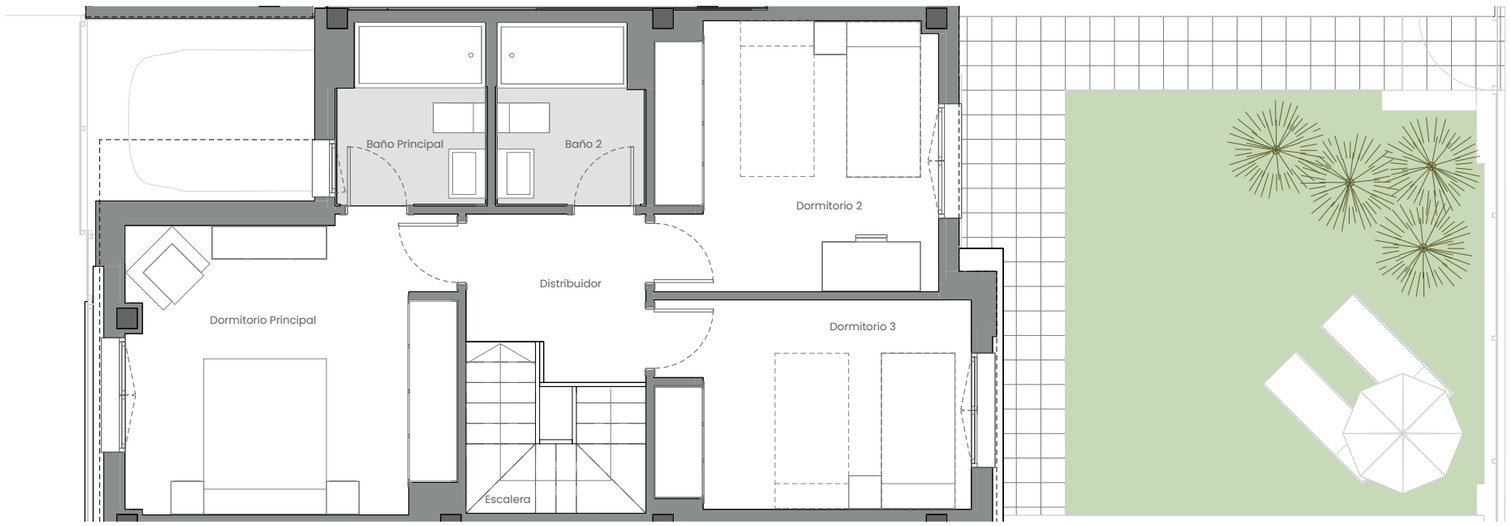
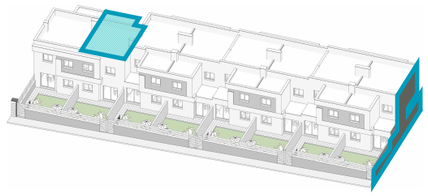
INSUR ARES IV
ENTRENÚCLEOS, SEVILLA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



EMPLAZAMIENTO

N

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	4,60 m²
Salón-Comedor	21,74 m²
Cocina	9,23 m²
Escalera	2,27 m²
Aseo	2,26 m²
Despensa	1,02 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	41,12 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,06 m²
Escalera	1,79 m²
Dormitorio Principal	14,31 m²
Dormitorio 2	11,38 m²
Dormitorio 3	9,89 m²
Baño Principal	3,90 m²
Baño 2	3,85 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	49,18 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	90,30 m²
PLANTA BAJA	
Jardín delantero cub.	11,80 m²
Jardín delantero	6,31 m²
Jardín trasero	38,01 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	56,12 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	56,12 m²

Superficie construida propia	**110,60 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**112,96 m²**
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	**99,33 m²**
Superficie construida con ZZCC	**124,25 m²**

*No se incluyen terrazas

Superficie construida Jardín delantero	19,84 m²
Superficie construida Jardín trasero	41,05 m²
TOTAL JARDÍN	60,89 m²

SUPERFICIE DE PARCELA	**109,73 m²**

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 01
Fecha: 11/03/2025

Vivienda 030 - Tipo 1AJ

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U.